

«Gemeinsam für mehr urbane Lebensqualität.
Wohnen und Arbeiten im Herzen von Hamburgs Altstadt.»



**FÜR UNSERE STADT MIT ZUKUNFT
SUCHEN WIR PIONIERE**

UNSER LEITGEDANKE

Wir wollen das Parkhaus in der Neuen Gröningerstraße 12 umgestalten, damit es zu einem attraktiven und richtungsweisenden Wohn- und Lebensort in der Hamburger Altstadt wird. Dazu haben wir 2018 die Genossenschaft Gröninger Hof gegründet. Gemeinsam mit aktiven Bürger*innen und mit Unterstützung der Stadtverwaltung setzen wir ein Zeichen, das nachhaltig Spuren hinterlässt.

WOFÜR SETZEN WIR UNS EIN?

Der Gröninger Hof steht für Begegnung, Miteinander, Zusammenleben. Für eine bessere Lebensqualität in Innenstädten, weit über den Kreis der Bewohner*innen hinaus. Wir bringen unterschiedliche Menschen zusammen und ermutigen sie dazu, sich einzumischen und mitzugestalten.

WAS MACHT UNS BESONDERS?

Wir verbinden Wohnen, Leben, Arbeiten, Kultur im Herzen der historischen Altstadt. Wir nutzen das Alte, und schaffen etwas Neues. Als nachahmenswertes Beispiel für andere. Das Projekt folgt einem klaren und überprüfbaren Ansatz, der auf Wirtschaftlichkeit und Solidarität fußt.

WER KANN WIE MITMACHEN?

Alle Menschen, die einen neuen Weg für ein lebenswertes und nachhaltiges Leben in der Stadt unterstützen möchten. Sie stehen mit uns für eine Zukunft, die Menschen in der Innenstadt Platz zum Wohnen und Leben gibt. Viele Mitglieder erwerben Anteile nicht für sich, sondern engagieren sich für andere Menschen, als Zeichen eines gelebten Miteinanders.

WIE WIRD UNSER ENGAGEMENT ERLEBBAR?

Über 80 Menschen setzen sich schon jetzt in Arbeitsgruppen und Initiativen intensiv für das Projekt ein. Die Werkstatt des Parkhauses öffnen wir zu kulturellen Veranstaltungen und stadtentwicklungspolitischen Diskussionen. Über alle Neuigkeiten informieren wir auf unserer Website und in den sozialen Medien.

GESTALTEN SIE MIT

Tun Sie sich und der Stadt nachhaltig etwas Gutes. Setzen Sie einen unserer Bausteine. Investieren Sie in dieses Vorhaben finanziell und mit Ihrem Zuspruch.

Kontaktdaten

Gröninger Hof eG i.Gr.
c/o Patriotische Gesellschaft v. 1765
Trostbrücke 4, 2.OG
20457 Hamburg
info@groeningerhof.de
Fon 0151 26209827
www.groeninger-hof.de

AUF EINEN BLICK

ZAHLEN – DATEN – FAKTEN

Name	Genossenschaft Gröninger Hof eG (i.Gr.)
Sitz	Hamburg
Rechtsform	Genossenschaft in Gründung (in Prüfung durch den Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. – VNW)
Gründungsjahr	2018
Grundstücksgröße	2000 Quadratmeter
Gebäude	Parkhaus von 1963, 8 Parkdecks. Offizielles Ende der Nutzung Ende 2021 (seit Ende 2020 schon dauerhaft gesperrt).

AUFGABEN UND ZIELE

Wohnen & Gewerbe	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellen und Vermieten von preiswertem Wohn- und Gewerberaum auf 10.300 Quadratmeter Bruttogeschossfläche: 65% Wohnen; 15% Hybrid – 20% Gewerbenutzung • Fördern sozialer Durchmischung und gemeinschaftlicher Einrichtungen
Gemeinschaft & Vernetzung	<ul style="list-style-type: none"> • Verbindung von Wohnen, Arbeiten, Gastronomie und Kultur • Revitalisierung der Altstadt • Ein Treffpunkt für viele: für das Quartier, für die Stadt
Modellcharakter & Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung einer nachhaltigen Entwicklung in Form der ressourcenschonenden Erhaltung vorhandener Bausubstanz • Innovatives und partizipatives Bauprojekt mit Modellcharakter für die ganze Stadt • Fertigstellung und Bezug 2025

AKTIVITÄTEN

Erfolge und Kooperationen	<ul style="list-style-type: none"> • Anhandgabe des Grundstücks durch die Stadt Hamburg im Januar 2020 • Beginn des Architekturwettbewerbs Februar 2021 • 150 Mitglieder (Stand: Januar 2021) • 32 Organisationen und Initiativen im Netzwerk
Team	<ul style="list-style-type: none"> • Sieben Ehrenamtliche in den Steuerungsgremien • 80 Aktive in zwölf Arbeitsgruppen und Arbeitskreisen

FINANZIERUNG

Einnahmen	Wir finanzieren uns durch Genossenschaftsanteile, sowie durch Darlehen von Förder*innen und Unterstützer*innen
Jahresabschluss	Jahresabschlusserstellung durch Steuerberatungsgesellschaft Domus AG, Hamburg

