

INTERESSENTENBOGEN

Stand: 02/2022

Bitte diesen Bogen ausgefüllt an info@groeninger-hof.de senden

Vorname, Nachname*

E-Mail*

Telefon

Genossenschaftsmitglied ja nein

Mitgliedsnummer (falls vorhanden)

Interessentenbogen ausgefüllt am*

Ich bestätige, dass ich die angehängte Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen habe und erkläre mich mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten einverstanden.*

LIEBE INTERESSENTEN FÜR WOHNRAUM IM GRÖNINGER HOF

Mit dem Gröninger Hof soll ein Haus gebaut werden, in dem das gemeinschaftliche Wohnen gefördert und das Quartier belebt wird. Daher ist es wichtig die Menschen, die sich für das Leben im Gröninger Hof bewerben, gut kennenzulernen. Wer möchte warum dort leben, wie erreichen wir gemeinsam die Ziele des Projektes und schaffen eine vielfältige und durchmischte Bewohnerschaft?

EIN PAAR FAKTEN VORWEG

In der Genossenschaft Gröninger Hof sind alle willkommen und können eintreten und auf diese Weise teilhaben. Die Gemeinschaft startet nicht erst mit dem Einzug, sondern bildet sich jetzt. Die Bereitschaft und das Interesse sich an der Genossenschaft und an der Entwicklung des Projektes zu beteiligen sind wichtig und hilfreich. In der Werkstatt im Parkhaus fanden bereits Veranstaltungen zu den Themen Stadt, Beteiligung und alternative Projektentwicklung statt.

Neben der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und von Orten, die Begegnungen fördern, ist die Belebung der Innenstadt ein wichtiges Ziel. Daher möchten wir folgendes von den Bewerber*innen erfahren. Die Daten sind notwendig zur Abstimmung der Bedarfe und für ein erstes Kennenlernen.

Zur Beantwortung dieser Fragen empfehlen wir dir, dass Du Dir vorher die Informationen zum Thema «Wohnen im Gröninger Hof» auf unserer Webseite durchliest.

* Pflichtfelder sind mit einem * markiert.

Ohne diese Angaben können wir deinen ausgefüllten Bogen nicht verarbeiten.

1. Warum möchtest du oder möchtet ihr, wenn ihr mehrere Personen seid die sich um eine Wohneinheit bewerben, hier wohnen? Beschreibe in kurzen Stichpunkten oder stelle auf deine eigene Weise knapp dar, was dich an dem Projekt interessiert.



2. Was bringst du oder bringt ihr mit in die Gemeinschaft ein? Das können ein, zwei oder drei Ideen sein, wie das nachbarschaftliche Zusammenleben durch dich oder euch gewinnt.

3. Was soll und kann deiner oder eurer Meinung nach die Bewohnergemeinschaft aus dem Gröninger Hof für das Quartier tun? Gibt es Ideen, welche Angebote das Haus und seine Nutzer*innen für die Innenstadt anbieten könnten?

4. Wer möchte genau einziehen? Folgende Angaben werden von dir oder euch benötigt:

a) Die Anzahl der Personen, die in dem Haushalt leben sollen: _____

b) Bei mehreren, eure soziale Struktur (Single, Paar, Familie, WG oder Cluster-Wohnung): _____

c) Das Geburtsjahr aller Personen: _____

d) Gibt es besondere räumliche Bedürfnisse, die eingehalten werden müssten, zum Beispiel Rollstuhlgerechtigkeit oder Barrierefreiheit? _____

e) Wie groß soll die Wohnung sein (gewünschte Quadratmeter basierend auf der förderfähigen Wohnfläche)? _____

5. Zu welcher Fallgruppe gehört dein Haushalt?

Alle Wohnungen im Gröninger Hof werden als geförderte Baugemeinschaftswohnungen im Rahmen der IFB Förderrichtlinie für Baugemeinschaften in genossenschaftlichem Eigentum errichtet. Für die Wohnungen gelten klare Regeln, wie viele Haushalte mit welchem Einkommen im Gröninger Hof leben können. Darum ist es so wichtig, die eigene Fallgruppe zu kennen. Die genaue Einkommensberechnung gemäß § 8 Hmb-WoFG erfolgt später durch die Investition- und Förderbank Hamburg. Doch für die Bewerbung auf eine Wohnung ist es wichtig, eine Einschätzung zu machen.



**Mein/ unser Einkommen liegt bis 45 % über der Einkommensgrenze,
so dass ich/wir zur Fallgruppe 1 gehören**

**Mein/ unser Einkommen liegt zwischen > 45 % bis 65 % über der Einkommensgrenze,
so dass ich/wir zur Fallgruppe 2 gehören**

**Mein/ unser Einkommen liegt zwischen > 65 % bis 100 % über der Einkommensgrenze,
so dass ich/wir zur Fallgruppe 3 gehören**

**Mein/ unser Einkommen liegt > 100 % über der Einkommensgrenze,
so dass ich/wir zur Fallgruppe 4 gehören**

Der IFB-Einkommensrechner ermöglicht eine Berechnung, inwieweit das Haushaltseinkommen die maßgebliche Einkommensgrenze nach dem Hamburgischen Wohnraumförderungsgesetz (HmbWoFG) über- bzw. unterschreitet. Bitte nutzt den IFB-Rechner für die Beantwortung der Zuordnung zu den Fallgruppen und kreuzt die zutreffende Antwort an.

Hier der Link zum Rechner: <https://www.ifbhh.de/services/finanzass/einkommensrechner>

Weitere Informationen zu diesem Thema findest du auf unserer Website auf der Unterseite «Wohnen im Gröninger Hof».

6. Gibt es noch weitere Themen, die du oder ihr angeben möchtet, Erfahrungen die ihr habt oder Ideen, die einfach gut passen?

Wenn es Probleme mit diesem Kontaktbogen gibt oder Fragen auftauchen, fülle bitte so viel wie möglich aus und melde dich – mit etwas Geduld. Wir werden dich/euch bei der Beantwortung unterstützen.

Wir hoffen auf ein baldiges Kennenlernen, freuen uns über euer Interesse und danken für Euer Vertrauen.

Kontakt E-Mail für Nachfragen: info@groeninger-hof.de

DATENSCHÜTZHINWEISE IM ZUSAMMENHANG MIT DEM AUSFÜLLEN DES INTERESSENTENBOGENS - INFORMATIONEN NACH DER DATENSCHUTZ-GRUNDVERORDNUNG (DS-GVO)

Liebe Interessenten,

hiermit möchten wir dich über die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten und die dir zustehenden Rechte aus der DS-GVO informieren.

1. WER IST FÜR DIE DATENVERARBEITUNG VERANTWORTLICH?

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist:
Genossenschaft Gröninger Hof eG, c/o Patriotische Gesellschaft v. 1765,
Trostbrücke 4, 2.0G, 20457 Hamburg, info@groeninger-hof.de

2. WELCHE QUELLEN UND DATEN NUTZT DER GRÖNINGER HOF?

Wir verarbeiten deine personenbezogenen Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO), die wir im Rahmen des Interessentenbogens von dir erhalten. Relevante personenbezogene Daten sind u.a. deine Personalien (z.B. Name, Adresse und andere Kontaktdaten).

3. WOFÜR VERARBEITET DER GRÖNINGER HOF MEINE DATEN UND AUF WELCHER RECHTSGRUNDLAGE ERFOLGT DIES?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen DS-GVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze:

a) Zur Erfüllung von vorvertraglichen Maßnahmen oder vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zum Zwecke der Vermietung und zur Aufnahme in die Genossenschaft.

b) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir deine Daten zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten, das heißt z.B. zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs.

c) Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO)

Soweit du uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachte, dass ein Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

d) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. e) DS-GVO)

Wir unterliegen diversen rechtlichen Verpflichtungen, die wir einhalten müssen (z.B. Geldwäschegesetz, Steuergesetze).

4. WER BEKOMMT MEINE DATEN?

Bei uns erhalten nur diejenigen Personen Zugriff auf deine Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister, Erfüllungsgehilfen und Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese zuvor zur Einhaltung des Datenschutzes verpflichtet wurden. Deine Daten dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erlauben, du eingewilligt hast oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind.

5. WIE LANGE WERDEN MEINE DATEN GESPEICHERT?

Wir speichern deine personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Deine Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern wir keinen Mietvertrag mit dir abgeschlossen haben. Zudem speichern wir deine personenbezogenen Daten, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Speicherfristen betragen demnach bis zu zehn Jahren. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§195ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

6. WERDEN DATEN IN EIN DRITTLAND ODER AN EINE INTERNATIONALE ORGANISATION ÜBERMITTELT?

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an Stellen in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums oder an eine internationale Organisation findet nicht statt.

7. WELCHE DATENSCHUTZRECHTE HABE ICH?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i.V.m. §19 BDSG).

8. BESTEHT FÜR MICH EINE PFLICHT ZUR BEREITSTELLUNG VON DATEN?

Grundsätzlich besteht keine Pflicht zur Bereitstellung von Daten. Wenn du aber Interesse an der Teilnahme an unserem Projekt hast, musst du uns zumindest deine Kontaktdaten aus dem Interessentenbogen zur Verfügung stellen, andernfalls können wir dich nicht berücksichtigen.

9. INWIEWEIT GIBT ES EINE AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG IM EINZELFALL? INWIEWEIT WERDEN MEINE DATEN FÜR DIE PROFILBILDUNG GENUTZT?

Wir nutzen weder eine vollautomatisierte Entscheidungsfindung noch verarbeiten wir deine Daten mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte automatisiert zu bewerten.

INFORMATION ÜBER IHR WIDERSPRUCHSRECHT NACH ART. 21 DATENSCHUTZ-GRUNDVERORDNUNG (DS-GVO)

1. EINZELFALLBEZOGENES WIDERSPRUCHSRECHT

Du hast das Recht, aus Gründen, die sich aus deiner besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung dich betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 lit. e) DS-GVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 lit. f) DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Nr. 4 DS-GVO.

Legst du Widerspruch ein, werden wir deine personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. WIDERSPRUCHSRECHT GEGEN EINE VERARBEITUNG VON DATEN FÜR ZWECKE DER DIREKTWERBUNG

Wir verarbeiten deine personenbezogenen Daten nicht für Zwecke der Direktwerbung.

Der Widerspruch wirkt für die Zukunft. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Genossenschaft Gröninger Hof eG, c/o Patriotische Gesellschaft
v. 1765, Trostbrücke 4, 2.0G, 20457 Hamburg, info@groeninger-hof.de

